



Comune di Mentana
Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER L'ESPLETAMENTO DELLE ISTRUTTORIE DELLE PRATICHE DI PARERE PAESAGGISTICO D.P.R. 31/2017, L.R. 8/2012 e art. 146 D.Lgs 42/2004 s.m.i.
CIG - Z651EF7CF9

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 4 – LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

Visto l'art. 7 co. 6 del D.Lgs. 165/2001;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.; Visto il D.Lgs 267/2010 e s.m.i.;

Considerato che l'Amministrazione Comunale deve assicurare l'istruttoria e la definizione di numerose istanze giacenti presso l'ufficio urbanistica, di definizione delle autorizzazioni Paesaggistiche ex art. 7 della legge 1497/1939 e art. 146 D.Lgs 42/2004, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge sub-delegati dalla L.R. 8/2012, nonché di richieste di parere paesaggistico ex art. 32 L. 47/1985 e avendo accertato l'impossibilità di corrispondere a tale esigenza con il personale in servizio.

RENDE NOTO

E' indetto il presente avviso pubblico per il reperimento di curricula professionali, per l'individuazione di professionisti idonei, altamente qualificati, esperti in materia ambientale, da consultare per l'affidamento adell'incarico di definizione dei pareri di cui al D.P.R. 31/2017 e alla L.R. n. 8/2012 nonché di definizione dei pareri paesaggistici ex art. 32 L. 47/1985.

Art. 1 Oggetto e durata dell'incarico

L'incarico riguarda in particolare: Le prestazioni attengono all'istruttoria definitiva delle pratiche per il rilascio del parere ambientale, fino alla conclusione del procedimento, più in particolare:

- istruttoria per acquisizione N.O. Paesaggistici ex art. 7 della legge 1497/1939, art. 146 D.Lgs 42/2004, per gli interventi su immobili ed aree tutelate dalla legge;
- istruttoria per acquisizione del parere ex art. 32 della Legge 47/85 per interventi in zone assoggettate a vincolo paesaggistico, nonché per le nuove costruzioni;
- acquisizione parere di cui ai punti precedenti;
- predisposizione della determinazione paesistica completa di tutti gli allegati da sottoporsi alla firma del Dirigente e trasmissione all'Ufficio Paesistico della competente Soprintendenza;
- trasmissione della documentazione all'Ufficio o Ente preposto per l'acquisizione del relativo parere;

L'incarico sarà espletato personalmente dal soggetto selezionato in piena autonomia, senza vincoli di subordinazione. La durata dell'incarico viene fissata in mesi 24 (ventiquattro) dalla stipula della relativa convenzione. L'importo cadauno a base di offerta dell'incarico è di Euro complessivi cadauno 160,00 (centosessanta/00) oltre oneri ed Iva di Legge se dovuti, nonché fino alla concorrenza totale di € 8.000,00 (ottomila/00) oltre oneri ed Iva di Legge se dovuti.

Tutte le operazioni dovranno esperirsi presso la Sede dell'Amministrazione del Comune di Mentana che metterà, a disposizione del tecnico, gli atti.

Per l'intera durata dell'incarico il Prestatore di Servizi non potrà prestare attività professionale all'interno del Territorio Comunale di Mentana, e comunque non potrà svolgere incarichi che lo pongano in conflitto di interessi con il Comune di Mentana. Il mancato rispetto della clausola darà luogo alla risoluzione immediata del contratto.

Il preposto del Settore 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune provvede:

1. al controllo tecnico finale sulla pratica
2. all'assistenza per la pre-istruttoria delle istanze di parere paesaggistico;
3. alla registrazione e relativo rilascio del Parere.

Art.2 Compensi

per le prestazioni di cui al precedente art. 1 il compenso è stabilito in: €. 160,00 (centosessanta/00), per ogni pratica di parere paesaggistico ed ambientale concluso.

A tale importo sarà aggiunto l' IVA - C.N.P.A.I.A. ed ogni altro onere fiscale, se dovuti.

Art. 3 Requisiti per la presentazione della domanda.

Possono presentare domanda i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. I Tecnici professionisti di cui all'art. 46, comma 1 lettera a), b), c), d), e), f) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., che hanno i requisiti previsti dalla L.R. 59/95 e s.m.i. e Delibera Giunta Regionale n° 886/2008 come modificata e integrata con D.G.R. 338/2009:
“possesso di diploma di laurea o di scuola media superiore attinente alla tutela paesaggistica e ambientale, alla storia dell'arte e dell'architettura, al restauro, recupero e riuso dei beni architettonici e culturali, alla progettazione urbanistica e pianificazione territoriale, alle scienze botaniche, alle scienze agrarie e forestali, alle scienze geologiche e alla gestione del patrimonio naturale e, in ogni caso, deve aver maturato una esperienza di almeno un anno in materia paesaggistica nell'ambito della libera professione o al servizio di una pubblica amministrazione.
2. aver svolto incarichi professionali simili, per un periodo minimo di 1 anno negli ultimi 10 anni, anche non continuativi, presso una pubblica amministrazione;
3. essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione europea;
4. godere dei diritti civili e politici;
5. non aver riportato condanne penali e non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale;
6. essere a conoscenza di non essere sottoposto a procedimenti penali;
7. comprovata esperienza nella definizione delle pratiche urbanistiche ed in materia paesaggistica ambientale, anche con l'utilizzo di programmi informatici;
8. Soggetti che non hanno in corso alcun contenzioso, di qualsiasi specie e natura, con l'ente appaltante;
9. Soggetti che non sono in conflitti d'interessi con il Comune di mentana;
10. di non trovarsi nelle condizioni di esclusione contemplate all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;

I requisiti prescritti devono essere posseduti alla data di scadenza del presente bando.

Art.4 Modalità di presentazione della domanda e documentazione allegata

I soggetti interessati per la consultazione dell'affidamento dell'incarico sopra descritto, devono far pervenire un Plico sigillato, contenente n. tre buste distinte, come successivamente descritte, **entro e non oltre le ore 12:00 del 27.06.2017**, con le seguenti modalità:

- **a mano** presso l'Ufficio protocollo del Comune di Mentana (mattina: dal lunedì al venerdì ore 09.00-12.00; pomeriggio: lunedì e giovedì 15.30-17.30), in Via III Novembre, 83 – 00013 Mentana (RM);

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura e recare esternamente oltre al nominativo, indirizzo, recapiti telefonici e indirizzo Pec del mittente, la seguente dicitura:

**NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI
RELATIVI ALLA "GESTIONE ATTIVITA' ISTRUTTORIE PARERE PAESAGGISTICO –
SETTORE 4".**

Non si darà corso al plico pervenuto senza la suddetta dicitura.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

In caso di Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti (R.T.P.) va riportato sul plico esterno, pena esclusione, l'indicazione di tutti i componenti con nominativo e indirizzo oltre al capogruppo designato.

Il plico deve contenere al suo interno n. tre buste chiuse, a loro volta controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione"; "B -Curriculum e Relazione Tecnica"; "C – Offerta economica"

Il contenuto delle buste deve essere sottoscritto, a pena di esclusione: - dal partecipante in caso di concorrente singolo; - da tutti i soci nel caso di Studio Associato ; - dal capogruppo in caso di R.T.P. già costituito; - da tutti i componenti in caso di R.T.P. da costituirsi.

Busta "A -Documentazione"

Devono esservi contenuti, a pena di esclusione , i seguenti documenti:

- istanza di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, da compilare sul modello allegato A;

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, fotocopia di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

E' fatto divieto ai richiedenti di partecipare in più di un Raggruppamento Temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e in un Raggruppamento temporaneo. Il medesimo divieto sussiste per il libero professionista qualora partecipi, sotto qualsiasi forma, con una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal presente avviso di entrambi i tecnici-professionisti coinvolti. In caso di partecipazione mediante R.T.P., i modelli dovranno essere adattati dal partecipante, tenendo conto che le dichiarazioni dovranno essere espresse relativamente a tutti i componenti del Raggruppamento; dovranno, infatti, risultare chiaramente specificati i requisiti effettivamente posseduti da ciascuno di essi.

- nel caso di Raggruppamenti Temporanei già costituiti: delega al capogruppo a firma di tutti gli associati;

- nel caso di Raggruppamenti Temporanei non ancora costituiti: impegno, sottoscritto da tutti i

professionisti associandi a costituire, in caso di affidamento, un raggruppamento temporaneo con conferimento al professionista capogruppo.

- La veridicità di quanto presentato potrà essere verificata dall'Amministrazione anche mediante richiesta di ulteriore documentazione e con implicito assenso a compiere accertamenti da parte dell'Amministrazione.

“Busta B – Curriculum e Relazione Tecnica”

Deve contenere, a pena di esclusione dal presente avviso, quanto segue:

- curriculum professionale del richiedente che evidenzierà anche l'iscrizione agli albi professionali, prevista dai vigenti ordinamenti, del professionista singolo o dei professionisti associati od associandi, nonché l'indicazione dei Servizi tecnici analoghi (materia urbanistica e paesaggistica-ambientale) svolti in favore di Enti ed Istituzioni Pubbliche ;

- Relazione sulle caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (es. non esaustivo: giornate di presenza presso gli uffici comunali, proposte di informatizzazione) – **max 2 pagine**

In caso di R.T.P. il curriculum deve essere presentato da tutto il raggruppamento;

“Busta C – Offerta economica”

Deve contenere il modello allegato B compilato in ogni sua parte, firmato e con allegata copia del documento di riconoscimento.

Art.5 Disposizioni varie:

- Il verbale finale della consultazione non costituisce contratto;

- L'affidamento pronunciato alla fine della fase della consultazione, ha carattere provvisorio ed è subordinato all'esito positivo delle verifiche e dei controlli sul soggetto individuato idoneo all'affidamento, in ordine al possesso dei requisiti prescritti.

- Perfezionato l'affidamento, l'incarico verrà formalizzato con stipula di apposito disciplinare d'incarico, conforme alle indicazioni del presente avviso e contenente le clausole di legge.

- La durata della convenzione è di mesi 24 e comunque fino a concorrenza dell'importo totale oggetto del presente bando.

- Il disciplinare di affidamento prevederà le penali da applicarsi in caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

- L'affidatario dell'incarico relativo al servizio di che trattasi, dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa per responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dell'incarico, per un massimale almeno pari al 20% dell'importo dei servizi affidati.

- La mancata presentazione da parte dell'affidatario della suddetta polizza, esonera l'Amministrazione Comunale dal pagamento della parcella professionale.

- L'Amministrazione si riserva la possibilità di non procedere al conferimento dell'incarico, a suo insindacabile giudizio.

- Per tutta la durata dell'incarico non potrà essere modificata la composizione della A.T.P. e la individuazione del capogruppo. Il compenso professionale verrà liquidato con le somme introitate nell'apposito capitolo di bilancio.

- I risultati di cui al presente avviso saranno pubblicati a norma di legge. I dati forniti dai professionisti interessati al presente avviso saranno trattati a termine delle vigenti disposizioni di legge.

- L'importo sarà corrisposto al raggiungimento di un importo minimo di € 600,00 (seicento/00);

- Inoltre il professionista dovrà garantire la presenza per almeno 1 giorno alla settimana presso il Settore 4 del Comune per il ricevimento al pubblico. Lo stesso dovrà partecipare ai lavori della

conferenza integrata di settore per l'emissione del relativo parere di competenza, senza che per tale attività venga corrisposto alcun compenso o rimborso.

- La non osservanza da parte del professionista degli obblighi derivanti dal rapporto convenzionale (presenza presso il servizio, custodia delle pratiche, rispetto di quanto dichiarato nella domanda, ecc), contestata formalmente dal Dirigente del Settore 4, comporterà la risoluzione del rapporto convenzionale senza che il professionista possa pretendere alcunché, se non quanto maturato.

- Tutte le spese, diritti, imposte e tasse inerenti al presente atto, pregresse, presenti e future sono assunte a totale carico dell'aggiudicante;

- L'Amministrazione Comunale procederà all'affidamento dell'incarico anche in presenza di 1 (una) sola domanda, purché ritenuta congrua e vantaggiosa per l'Ente.

Tracciabilità dei flussi finanziari

a) L'affidamento della prestazione (lavori, servizi, forniture) è, pena nullità del contratto, subordinata all'assunzione degli obblighi di tracciabilità ed agli adempimenti integrali della normativa (art 3 L. 136/2010)). L'affidamento è sottoposto a clausola risolutiva che verrà attuata qualora le transazioni eseguite siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. Al riguardo si applicheranno le procedure previste al comma 8 del citato art. 3 – L. 136/2010;

b) L'art. 3 si intende integralmente riportato e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico dà atto che il soggetto contraente è a conoscenza della citata normativa e degli adempimenti conseguenti;

c) Il contraente dovrà comunicare a questa Amministrazione i riferimenti dei conti correnti bancari e postali sui quali verranno effettuati i bonifici ed i pagamenti;

d) Il contraente dovrà comunicare a questa Amministrazione i contratti eventualmente sottoscritti (se ammessi dalla legge) con i subappaltatori e sub-contraenti di cui al comma 9 art. 3 L. 136/2010 avendo riguardo di inserire, pena nullità assoluta, le clausole previste dallo stesso comma 9;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dati personali), la Stazione Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta.

I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara e degli eventuali procedimenti di stipula dei contratti. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte del concorrente non consentirà alla Stazione Appaltante di prendere in esame l'offerta. I suindicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/03.

Titolare del trattamento è l'Ing. Lisa Porqueddu. I diritti dell'interessato sono quelli di cui al D.Lgs 196/03, disposizione alla quale si rinvia. Il soggetto attivo alla raccolta dei dati è l'Amministrazione Comunale di Mentana. Copia del presente avviso potrà essere richiesta e ritirata presso gli uffici comunali negli orari e giorni d'ufficio.

Art. 6 Modalità di individuazione dell'affidatario.

A) Si procederà secondo le prescrizioni del presente bando, alla valutazione del curriculum presentato, che porterà alla individuazione del professionista affidatario attraverso la nomina di apposita commissione da nominarsi con determinazione successiva;

Ai fini della valutazione dei curricula si terrà conto di:

| Criterio | Descrizione | | Punteggio massimo |
|-----------------|--|---|--------------------------|
| 1 | Servizi tecnici analoghi (materia urbanistica e paesaggistica-ambientale) svolti in favore di Enti ed Istituzioni Pubbliche | Fino a 3 anni 25 Da 3 a 5 anni 30 Da 5 a 10 anni 35 Oltre 10 anni 40 | 40 |
| 2 | Relazione sulle caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico (es. non esaustivo: giornate di presenza presso gli uffici comunali, proposte di informatizzazione) – max 2 pagine | | 40 |
| 3 | Ribasso percentuale unico indicato nell'offerta economica | $P = (R_i/R_{max}) \times P_{max}$ | 20 |

Art. 7 Verifiche

E' facoltà di questa Amministrazione verificare in ogni momento la veridicità della documentazione presentata e delle dichiarazioni rese dai candidati. Qualsiasi informazione errata e/o mendace darà luogo all'immediata esclusione del candidato, senza possibilità alcuna di riammissione.

Art. 8 Conclusione della consultazione.

Espletate tutte le operazioni di cui all'art. 6 ed eventuali verifiche, la Committenza conclude i propri lavori procedendo all'individuazione del professionista al quale affidare l'incarico.

La individuazione sarà effettuata con determinazione dirigenziale e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Mentana per quindici giorni consecutivi. L'Amministrazione procederà quindi all'affidamento dell'incarico, tramite la sottoscrizione del Disciplinare di incarico.

Art. 9 Validità della consultazione

I Tecnici Professionisti invitati alla consultazione, come da art. 6, formeranno un elenco che rimarrà valido ed efficace per un termine di due anni dalla data di pubblicazione del medesimo per l'eventuale attribuzione di incarichi della medesima tipologia che si venisse a rendere successivamente necessario a seguito di eventuali cessazioni da parte del vincitore.

Pertanto questa Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di necessità, di utilizzare tale elenco per l'affidamento di incarichi per la definizione dei pareri L.R. 8/2012 ed ex art 32 L. 47/85.

Art. 10 Informazioni

Per acquisire copia del presente bando è possibile rivolgersi ai seguenti indirizzi:

- Sito Internet www.comune.mentana.rm.it
- Settore 4 – Giovedì dalle ore 15.00 alle ore 17.30.

**F.to Il Responsabile del Settore 4
Lavori Pubblici e Ambiente
Ing. Lisa Porqueddu**