



**Comune di Mentana**  
Città metropolitana di Roma Capitale

**ORIGINALE**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

### **SETTORE PATRIMONIO**

N. 15 / PATR

DEL 24/07/2017 .

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
PER GESTIONE VILLA DOMINEDÒ.**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

- Visto il D.Lgs. 165/2001, successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con delibera Consiliare n. 7 del 25.03.2013;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;
- Visto il comma 3 dell'art. 162 del D.Lgs 267/2000;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 83 del 04/08/2016 con la quale è stato approvato l'Assetto Organizzativo comunale, e successive parziali modifiche con d.G.M. n. 119 del 13/10/2016 e nr. 123 del 28/10/2016;
- Visto l'art. 7 del D.P.C.M. del 28 dicembre 2011, secondo il quale, gli Enti in sperimentazione adeguano la propria gestione ai principi contabili generali contenuti nell'allegato 1 del D.Lgs. n. 118/2011, al principio contabile generale della competenza finanziaria di cui all'allegato 1 del suddetto D.P.C.M. 28 dicembre 2011 ed ai principi contabili applicati della contabilità finanziaria, della contabilità economico-patrimoniale e dei bilanci consolidati;
- Vista la Delibera di Consiglio Comunale nr. 25 del 20/04/2017 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione e il DUP 2017-2019;

- Visto il decreto del Sindaco prot. N. 24919 del 31/10/2016 di nomina del Responsabile del Settore Patrimonio;
- Considerato che il Responsabile del Procedimento ha redatto il presente atto ai sensi degli art. 5 e 6 della Legge 241/90 ed ha attestato che l'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione n° 154 del 30/12/2016 è stato approvato un protocollo d'intesa tra il Comune di Mentana e il MIBCAT per la gestione della Villa DOMINEDO';
- l'amministrazione comunale, in accordo con la Soprintendenza, ritenendo il sito di rilevante interesse tanto per il patrimonio culturale dello Stato quanto per la cittadinanza di Mentana, intende favorire la valorizzazione e la fruizione dell'edificio e del suo ampio parco, attraverso la promozione dell'utilizzo di questi spazi per finalità sociali e/o culturali;

**RITENUTO** al fine di procedere alla valorizzazione e all'utilizzo a scopo sociale, a vantaggio

della comunità, dei locali della Villa Dominedò, sita nella frazione di Casali di Mentana in via

Nomentana facente parte del patrimonio del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del

Turismo, concesso in comodato d'uso al Comune di Mentana;

**DATO atto che:**

- la Villa Dominedò trova la sua sede in un edificio realizzato intorno agli anni settanta,

originariamente progettato e destinato ad abitazione privata.

- L'edificio, è collocato sulla via Nomentana, a ridosso del centro della Frazione dei Casali di Mentana, e in prossimità della Riserva Naturale Nomentum.

- Realizzato su tre livelli per complessivi mq 174. Il piano terra di 3 locali di cui uno uso

bagno, Il piano primo, consta di 4 locali di cui uno uso bagno. Il secondo piano di un solo locale. La struttura si presenta in evidente stato di deterioramento, anche se a vista

non si evidenziano particolari problemi strutturali.

- Il parco antistante la villa richiede una serie di interventi di pulizia e ristrutturazione per poter tornare accessibile.

Vista la delibera di GM n 154 del 30/12/2016 con la quale si approva il Protocollo di Intesa tra il Comune di Mentana e il MIBACT - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO per la gestione della Villa Dominedò;

**Vista** la delibera di Giunta Municipale n. 134 del 20/07/2017 con la quale si dà mandato al Responsabile del Settore Patrimonio per acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento in comodato d'uso ad enti del Terzo Settore iscritti negli appositi Albi Nazionali e Regionali, che abbiano espressa intenzione di gestire servizi di utilità sociale, aventi ricaduta positiva e diffusa sulla popolazione di Mentana, che abbiano espressa intenzione di investire risorse, anche economiche per la ristrutturazione dell'immobile e del parco annesso, in quanto il Comune non dispone delle risorse necessarie per poter ristrutturare l'immobile;

**Dato atto** che l' Avviso rispetta i principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non

discriminazione, per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di

Determinazione n. 15 / PATR del 24/07/2017

manifestazioni di interesse da parte di Enti del Terzo Settore, che abbiano l'interesse alla valorizzazione dei predetti locali attraverso la realizzazione di attività/interventi a rilievo sociale;

Vista la nota del Responsabile del Settore Patrimonio del 24/07/2017 prot. n. 17923 relativamente alla predisposizione e acquisizione di manifestazioni di interesse entro il 07/08/2017;

Dato atto che la presente determinazione non comporta direttamente impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

- Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 128 del 24/09/2009 e accertato che è rispettato il vincolo di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009;
- Richiamato il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., nella parte relativa al principio applicato alla competenza finanziaria potenziata;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono trascritte come parte integrante formale e sostanziale del presente atto:

1. Di approvare l'allegato Avviso per manifestazioni di interesse da l'acquistare entro il **07/08/2017** per procedere all'affidamento in comodato d'uso ad enti del Terzo Settore iscritti negli appositi Albi Nazionali e Regionali, che abbiano espressa intenzione di gestire servizi di utilità sociale, aventi ricaduta positiva e diffusa sulla popolazione di Mentana, che abbiano espressa intenzione di investire risorse, anche economiche per la ristrutturazione e gestione dell'immobile e del parco annesso;
2. Di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile;
3. Di disporre che n. 1 copia della presente determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio sul sito web istituzionale ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 e nelle sezioni di competenza del sito web istituzionale ai sensi del D.lgs n.33 del 14/03/2013.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
Ing. Nevio Pasqui

**PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità legale degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata affissa all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal

Mentana,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Ing. Nevio Pasqui

---