Al Comune di Mentana
Ufficio Tributi
Via III Novembre, 19
00013 Mentana

Indirizzi telematici:
tributi@ mentana.gov.it

OGGETTO: IMU..... Delibera di Consiglio nr. … del …….. Richiesta Agevolazione aliquote Imu e Tasi sugli immobili oggetto di stipula di contratti di locazione a canone concordato in base all'Accordo Territoriale per il Comune di Mentana del 10.12.2014

IL/LA SOTTOSCRITTO/A……..…….
Residente in…….via/piazza……
CODICE FISCALE……. proprietario/a dell'immobile sito in Mentana, via/piazza……. FOGLIO …….. PART …….. SUB …….. possesso …….. % comunica d'aver concesso in locazione ad uso abitazione il suddetto immobile a
……..…….…… C.F. ..…….

Dichiara che all'immobile come sopra descritto, è stata attribuita la rendita catastale e che la stessa, è coerente con la situazione di fatto ai sensi dell'art. 1 comma 336 della Legge 311/2004.
Dichiara inoltre di comunicare all'Ufficio Tributi qualsiasi variazione rispetto alla situazione attuale.

IL/LA RICHIEDENTE
……..

Mentana li,……

ALLEGATI:
1) SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE
2) FOTOCOPIA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

DISCIPLINA RICHIESTA E CONCESSIONE AGEVOLAZIONE ALIQUOTE IMU E TASI PER GLI IMMOBILI OGGETTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO IN BASE ALL'ACCORDO TERRITORIALE PER IL COMUNE DI MENTANA DEL 10.12.2014

- il 12.12.2014 in attuazione della legge 9 Dicembre 1998 n° 431e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 30/12/2002, è stato sottoscritto l'***Accordo territoriale per il Comune di Mentana*** dalle parti coinvolte;

- per incentivare tale strumento a favore sia degli inquilini, sia dei proprietari, è opportuno concedere ai proprietari di immobili che stipulano contratti a canoni ridotti per le categorie di immobili A (eccetto A1, A8 e A9) e relative pertinenze, una riduzione delle aliquote IMU e Tasi;

- tale riduzione, potrà essere applicata nell'anno 2015 fino al raggiungimento del riconoscimento della riduzione sopra citata dell'importo pari ad € 30.000,00, complessivi tra IMU e TASI;

- il diritto alla riduzione dell'aliquota Imu e Tasi verrà concessa in base alla presentazione della richiesta entro il 30 settembre di ogni anno;

- entro il 30 novembre di ogni anno, dopo aver valutato le richieste pervenute, su proposta del Responsabile IUC, verrà deliberato con Delibera di Giunta, apposito elenco, contenente i beneficiari dell'agevolazione ed i relativi immobili su cui sarà applicata;

- l'applicazione dell'agevolazione sarà applicata in sede di conguaglio, pertanto l'acconto andrà calcolato in base all'aliquota ordinaria stabilità dal comune;

- l'applicazione dell'agevolazione avrà decorrenza dalla data di inizio della locazione, ovvero dall'inizio dell'anno se si riferisce ad un'annualità successiva alla data di stipula del contratto, fino alla fine della locazione;

- la pubblicazione dell'elenco avrà valore di diniego nel caso in cui il nominativo del richiedente non vi sarà incluso.