



SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI ROMA,
LA PROVINCIA DI VITERBO
E L'ETRURIA MERIDIONALE



Comune di Mentana

PROTOCOLLO D'INTESA FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELLA VILLA DOMINEDÒ - MENTANA

Tra

Il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale, di seguito denominata Soprintendenza, rappresentata dalla Dott.ssa Alfonsina Russo, con sede legale in via Cavalletti 2 – 00186 ROMA

e

Il Comune di Mentana, di seguito denominato Comune, rappresentato dal Dott. Marco Benedetti in qualità di Sindaco, con sede in Piazza della Repubblica, 6 - 00013 Mentana (Rm).

PREMESSA

VISTO il DECRETO DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI 29 agosto 2014, n. 171 "RIORGANIZZAZIONE MIBACT" recante il Regolamento di organizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell'articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;

VISTO il D.M. 44 del 23.1.2016 di Riorganizzazione del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;

VISTO l'art. 6 del D. Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art.112 comma 4 del D. Lgs. 42/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che prevede che lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali stipulino accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché elaborino i conseguenti piani

strategici di sviluppo culturale e i programmi, relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica. Tali accordi possono essere conclusi su base regionale o subregionale, in rapporto ad ambiti territoriali definiti, e promuovono altresì l'integrazione, nel processo di valorizzazione concordato, delle infrastrutture e dei settori produttivi collegati.

VISTO il Decreto del Direttore Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio del MiBACT del 30 giugno 2016 con il quale è stata nominata Soprintendente Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area metropolitana di Roma la provincia di Viterbo e l'Etruria meridionale la Dott.ssa Alfonsina Russo;

CONSIDERATO che il Complesso della Villa Dominedò (Mentana), è situato in località Casali, in comune di Mentana (RM), lungo la via Nomentana, nel Foglio catastale n. 24, partt. 17, 215 e 823;

CONSIDERATO che il complesso consiste in un edificio in muratura realizzato dopo la seconda guerra mondiale e di un parco, ampio circa 5000 mq, in corrispondenza della scomparsa Chiesa del Romitorio e di una zona centrale dell'antica città di *Nomentum*, sottoposta a vincolo archeologico ex D.M. 6.7.1988, nonché a vincolo archeologico paesaggistico ex PTPR Lazio e a vincolo archeologico ex Piano Regolatore Generale "*Antica Nomentum*";

CONSIDERATO che il complesso appartiene al patrimonio culturale dello Stato, che lo ha acquisito per diritto di prelazione esercitato con D.M. 3 dicembre 1996, e che, in quanto bene demaniale, è dato in consegna alla Soprintendenza;

CONSIDERATO che sia la Soprintendenza che il Comune, ritenendo il sito di rilevante interesse tanto per il patrimonio culturale dello Stato quanto per la cittadinanza di Mentana, condividono l'obiettivo di favorire la valorizzazione, la fruizione e la promozione dell'edificio e del suo ampio parco, promuovendo l'utilizzo di questi spazi per finalità sociali e/o culturali;

EFFETTUATI un sopralluogo congiunto il giorno 15 novembre 2016, per accertare lo stato effettivo dei luoghi alla fine del 2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

1) La Soprintendenza intende affidare in comodato d'uso gratuito il parco e i locali della Villa al Comune di Mentana affinché provveda in tempi brevi a mettere in atto una procedura di manifestazione d'interesse verso Enti e/o Associazioni senza fini di lucro che intendano utilizzare il

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom right of the page.

sito per esclusivi fini sociali e/o culturali garantendo la gestione e l'inserimento pieno del sito nel contesto sociale di Mentana.

2) Il Comune di Mentana, a tal fine si impegna a far effettuare una prima pulizia del parco;

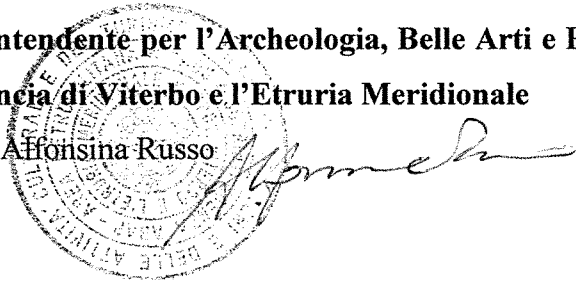
3) La Soprintendenza si impegna a mettere in sicurezza la cosiddetta "Tomba del Romitorio", presente all'interno dell'area e attualmente in stato precario e fonte di potenziale pericolo per eventuali visitatori;

4) Le parti convengono che, in caso di riscontro positivo alla citata procedura di manifestazione d'interesse e di adeguate garanzie da parte del soggetto individuato, si procederà ad una apposita convenzione di durata pluriennale.

5) Per qualsiasi controversia connessa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente atto è competente in via esclusiva il foro di Roma. Le spese di bollo e le eventuali spese accessorie saranno a carico del Comune di Mentana.

**Il Soprintendente per l'Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma
la provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale**

Dott.ssa Affonsina Russo



Il Sindaco di Mentana (RM)

Dott. Marco Benedetti

