Comune di Mentana
Città metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE
SESSIONE PUBBLICA-ORDINARIA - PRIMA CONVOCAZIONE

ATTO N. 54 DEL 30/12/2020

OGGETTO: VALORE AREE EDIFICABILI ZONE DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO 20211.

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di Dicembre alle ore 17:20 si è riunito nella Residenza Comunale in adunanza pubblica in seguito a convocazione del Presidente in data 24/12/2020, previa trasmissione degli inviti a tutti i Signori Consiglieri, notificati nei termini di legge;
Procedutosi all'appello nominale risultano:

BENEDETTI MARCO	P	GALEAZZI RICCARDO	P
BENEDETTI MARCO	P	GALEAZZI RICCARDO	P
ALESIANI MATTEO	P	MENNONI NOEMI	P
BRUNACCI LEANDRO	A	MORICONI MICHELA	A
CAPOMAGI VALERIO	A	PETROCCHI FRANCESCO	A
CAPRIA GIUSEPPE	A	PLEBANI ARIANNA	A
CARBONARA VIVIANA	A	RENDINI MARIA	A
COCILOVA SIMONA	P	SUSINI ALESSANDRO	P
COLTELLA GIANCARLO	A	TABANELLA GLORIA	P
FIORONI MICHELA	P		

Presenti: 8 Assenti: 9

Presiede la Sig.ra Michela Fioroni , nella sua qualità di Presidente del Consiglio.
Partecipa il Segretario Generale, che cura la redazione del verbale, Dott.ssa Alessandra Giovinazzo, avvalendosi della collaborazione del Responsabile del Settore Servizi Generali e del personale degli uffici.
Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
http://www.mentana.gov.it/home/ .
L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge."

Per quanto attiene la discussione in ordine al presente punto all'ordine del giorno, si fa riferimento alla trascrizione degli interventi effettuati nella seduta consiliare che è redatto dalla Società all'uopo incaricata con determina dirigenziale Settore 1° - AA.GG. nr. 61/2018, mediante riproduzione con resocontazione di quanto è stato registrato con incisione audio, che anche se non materialmente allegato è parte integrante del presente atto;
Sono presenti gli assessori: Arrabito, Angelini, Lucentini;
Il Presidente dà la parola all'assessore Angelini che relaziona sul punto;
Interviene il Sindaco;
Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto il D.Lgs del 30/12/1992 n. 504 con il quale è stata istituita l'Imposta Comunale sugli immobili (ICI);

- Visti gli artt. 1 e 2 del D.Lgs del 30/12/1992 n. 504 dai quali si rilevano gli immobili soggetti all'imposta comunale e l'indicazione delle procedure da adottare per il calcolo del valore delle aree fabbricabili;

- Visto il D.Lgs 14/03/2011 n. 23 "Disposizioni in materia di federalismo Fiscale Municipale" che istituisce, a decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale unica (IMU) in sostituzione dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);

- Considerato che l'art 13 del D.L. n. 201 del 6 dicembre 2011 anticipa, in via sperimentale, l'istituzione dell'imposta municipale unica, a decorrere dall'anno 2012, applicandola in tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014 in base agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 14/03/2011, n. 23;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 24 del 10/08/2012 con la quale sono stati approvati per l'anno 2012 i valori delle aree edificabili in zone di completamento ed espansione ai soli fini IMU ai sensi del D.Lgs n. 504 del 30/12/1992;

- Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale susseguitesi ad oggi per conferma, modifica e aggiornamento dei valori di che trattasi ai soli fini IMU ai sensi del 30/12/1992;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 64 del 30/12/2019 con la quale sono stati approvati per l'anno 2020 i valori delle aree edificabili in zone di completamento ed espansione ai soli fini IMU ai sensi del D.Lgs n. 504 del 30/12/1992 e successive modifiche e integrazioni;

- Considerato che dalla consultazione dei dati forniti dall'Agenzia dell'Entrate (Osservatorio Mercato Immobiliare) nell'anno corrente si rilevano quotazioni immobiliari pressoché invariate rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente;

- Ritenuto per quanto sopra confermare per il 2021 i valori al mq delle aree edificabili in zone di completamento ed espansione ai soli fini IMU precedentemente espressi per l'anno 2020, come di seguito riportato:

  i.f. da 1,67 a 1,76 mc/mq e zona D € 67,35

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
http://www.mentana.gov.it/home/ .
L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge."

i.f. da 1,27 a 1,32 mc/mq € 47,20
i.f. da 0,58 a 0,60 mc/mq € 24,80

- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Tecnica (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

- Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Finanziario (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

- Pareri in originale che si allegano al presente atto contraddistinti con la lettera "A";

Con voti: Favorevoli all'Unanimità

DELIBERA

1. Di confermare, in analogia a quanto effettuato per l'ICI per gli anni precedenti, le modalità e procedure per la stima delle aree inserite nel P.R.G. ai soli fini dell'imposta municipale unica (IMU);

2. Di confermare per il 2021 i valori al mq delle aree edificabili in zone di completamento ed espansione ai soli fini IMU precedentemente espressi per l'anno 2020, come di seguito riportato:

   i.f. da 1,67 a 1,76 mc/mq e zona D € 67,35

   i.f. da 1,27 a 1,32 mc/mq € 47,20
   i.f. da 0,58 a 0,60 mc/mq € 24,80

Dopo di che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: Favorevoli all'Unanimità

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
http://www.mentana.gov.it/home/ .
L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge."

Deliberazione n. 54 del 30/12/2020

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio	Segretario Generale
Michela Fioroni	Dott.ssa Alessandra Giovinazzo

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:
http://www.mentana.gov.it/home/ .
L’accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

Contrassegno Elettronico

TIPO QR Code

IMPRONTA (SHA-256): c2d48986773c4ba4276a3dace007f47eb15637c74b0215510b78fd9b91845dfa

Firme digitali presenti nel documento originale

MICHELA FIORONI
alessandra giovinazzo

Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.54/2020
Data: 30/12/2020
Oggetto: VALORE AREE EDIFICABILI ZONE DI COMPLETAMENTO ED ESPANSIONE AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU - ANNO
2021

Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI MENTANA
, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.

ica del Contrassegno Elettronico

URL: http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=87362ca47bf9733e_p7m&auth=1

ID: 87362ca47bf9733e