



Comune di Mentana

Città metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica – Settore Patrimonio e Condono Edilizio - Via Tre Novembre, 19 - 00013 Mentana (RM)
P.E.C.: protocollo@pec.comune.mentana.rm.it

PERIZIA GIURATA - STATO DELLE OPERE

Oggetto: Domanda di condono edilizio prot. n. _____ del ___/___/___ relativa all'immobile sito in Palombara Sabina in Via _____, n. _____ piano _____ interno _____ n. _____;

identificativi catastali:

Sezione _____ foglio _____ particella _____ sub. _____

Il/La sottoscritto/a _____

con studio in _____ iscritto all'Albo _____

della provincia di _____, al n. _____

a seguito dell'incarico conferitogli dal Sig. _____

in qualità di _____ (proprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'unità immobiliare descritta in oggetto, con destinazione _____

REDIGE

La presente Perizia Giurata, ai sensi dell'art. 35, comma 3, della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'opera abusiva in oggetto.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

L'abuso edilizio riguarda:

- una nuova edificazione _____
- ampliamento _____
- frazionamento _____
- ristrutturazione _____
- cambio di destinazione d'uso da _____ a _____

L'opera abusiva è ad uso _____ per una superficie utile pari a mq _____ (derivanti dalla sommatoria della superficie residenziale e quella non residenziale considerata al 60%); il volume complessivo, calcolato vuoto per pieno, è di mc _____

La costruzione oggetto dell'istanza di condono consta di n _____ unità immobiliari, che così ripartiscono le quantità edilizie complessive:

- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____
- unità immobiliare ad uso _____ mq _____ mc _____

unità immobiliare ad uso Industriale/Artigianale, (specificare la suddivisione) :

- Attività mq utili _____ VxP mc _____
- Uffici mq utili _____ VxP mc _____
- Accessori mq utili _____ VxP mc _____
- Area di Sedime Edificio mq _____

L'opera edilizia risulta realizzata su:

- un edificio con licenza edilizia n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ con successiva licenza di variante n. _____ rilasciata in data ___/___/___/ per il quale è stato rilasciato il certificato di agibilità n. _____ rilasciato in data ___/___/___/;
- un edificio privo di licenza edilizia con destinazione _____ così composto _____

- non ha interessato altri edifici.

STATO DELLE OPERE

Al momento del sopralluogo, effettuato in data ___/___/___, le opere abusive risultano:

- ultimate ;
- non ultimate;
- non ultimate, ma funzionali all'uso(opere non residenziali);
- conformi alla richiesta di concessione in sanatoria;
- non conformi per i seguenti motivi:

REGIME VINCOLISTICO

Il fabbricato oggetto di condono è interessato dal seguente vincolo:

- Idrogeologico**
- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

- Paesaggistico;**
- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

- Archeologico;**
- N.O. rilasciato in data ___/___/___ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;
- Richiesta presentata in data ___/___/___ al Prot. N° _____;
- Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Parco e/o riserve naturali;

N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Altri _____ ;

N.O. rilasciato in data __/__/__ al Prot. Dell'Ente preposto n° _____;

Richiesta presentata in data __/__/__ al Prot. N° _____;

Presente ma non necessita il rilascio del N.O. in quanto :

Non è interessato da alcun vincolo

Note: _____

IDENTIFICATIVI CATASTALI

Successivamente alla realizzazione delle opere abusive, è stata presentata denuncia di variazione registrata presso l'Agenzia per il Territorio – Catasto dei Fabbricati, in data __/__/__, al protocollo n. _____, a seguito della quale l'unità immobiliare risulta censita con i seguenti dati catastali: Sezione _____, foglio _____, particella _____, subalterno _____, intestata a _____

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico conferito.

Mentana lì _____

Il tecnico

(timbro e firma)