

## SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER ATTIVITA' DI CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA

Tra il COMUNE DI Mentana , P.za Borgese 4 - 00013 Mentana (Rm) (P.I. - C.F. )  
in persona del Dirigente Pro-tempore Area Tecnico Manutentiva Ing. Federico Vittori  
E

l'Avv. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
P.Iva \_\_\_\_\_ , con studio in \_\_\_\_\_ di seguito anche:  
Avvocato

premessi quanto segue

- con Determinazione n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava il bando ed il disciplinare di incarico per l'esperimento della selezione per il conferimento di un incarico di consulenza legale in materia di urbanistica, edilizia, ad un professionista esterno.
- le materie edilizio-urbanistica sono divenute, in questi ultimi anni, sempre più complesse, sotto il profilo giuridico, a ragione tra l'altro di una copiosa produzione legislativa nazionale e regionale di difficile coordinamento con le disposizioni vigenti, nonché a ragione di interventi giurisprudenziali sempre più puntuali e specifici spesso addirittura innovativi ed integrativi rispetto all'ordinamento legislativo vigente;
- tale complessità rende, a volte, necessario, per i casi concreti che presentano aspetti di particolare difficoltà nonché per la predisposizione di schemi di atti o per la definizione di procedimenti particolarmente complessi, l'ausilio di specialisti della materia, il cui intervento è senza dubbio utile a che siano posti in essere procedure ed atti amministrativi corretti rispetto alle mutevoli esigenze che vengono prospettate dalla giurisprudenza costituzionale, ordinaria ed amministrativa, nonché al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso giudiziario;
- all'interno dell'Ente, non è presente personale che possa rendere le suindicate prestazioni, in quanto si tratta di un'attività ad alto contenuto di complessità che comporta conoscenza giuridica specifica in più materie.

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Con la sottoscrizione del presente atto, si affida all'Avv \_\_\_\_\_ , che accetta, l'incarico professionale di consulenza legale specialistica in materia urbanistica, edilizia avente ad oggetto:

- lo studio, il sostegno giuridico e il risultato finale dello specifico procedimento relativo alla lottizzazione in loc. La Selva con predisposizione degli atti da adottare tenuto conto di quelli esistenti e dei procedimenti pendenti presso i diversi tribunali civili e penali dei quali il professionista incaricato dovrà reperire, qualora necessario, la relativa documentazione presso gli uffici giudiziari territorialmente competenti.
- assistenza e consulenza relativa alla stesura di atti e provvedimenti in materia di contenzioso urbanistico, edilizio;
- valutazione e indicazioni delle migliori soluzioni adottabili in materia urbanistica, edilizia, con particolare riferimento alla lottizzazione in loc. La Selva perchè abbia, nel periodo dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico al 31.12.2022 e comunque fino a definizione del procedimento inerente la lottizzazione in loc. La Selva, da prestare, per le questioni che gli saranno sottoposte, l'attività necessaria, ferma restando la sua autonomia professionale e senza alcuna sua integrazione nel procedimento amministrativo;  
i pareri scritti saranno resi entro **quarantacinque** giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta scritta corredata con la necessaria documentazione;

di riconoscere al suddetto professionista, per l'attività che avesse a prestare a favore dell'Amministrazione in esecuzione del suddetto incarico, il compenso di € ..... come risultante dall'offerta in data ..... Prot. N° ..... formulata a seguito di avviso pubblico pubblicato in data ..... Detto compenso sarà corrisposto, dietro presentazione di parcella per l'attività effettivamente svolta in un arco temporale non inferiore a tre mesi, entro 30 giorni dal ricevimento delle parcelle;

di indicare la spesa massima in euro (Offerta) ..... quale compenso lordo, (comprese CPA 4% e IVA 22%), spesa oltre la quale non sarà possibile acquisire prestazioni professionali, se non previo specifico e preventivo nuovo atto deliberativo.

in caso di ritardata produzione dei pareri o degli schemi di cui al precedente punti, il Comune applicherà la penale di euro 50,00 per ogni giorno di ritardo sino al massimo del 10% dell'intero corrispettivo. Raggiunta tale soglia, il contratto s'intenderà risolto ai sensi dell'art.1456 c.c.;

l'Amministrazione Comunale può comunque recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, riconoscendo al professionista il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento e per le spese già sostenute per l'espletamento dell'incarico. Il professionista può recedere dal contratto per sopravvenuti ed imprevedibili motivi, con preavviso di almeno quindici giorni. In tal caso, il professionista ha diritto al corrispettivo per la sola attività utile svolta fino alla data di recesso;

l'incarico di cui al presente disciplinare avrà durata dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico al 31.12.2022.

Le parti si impegnano a non divulgare i pareri forniti nell'ambito del rapporto oggetto del presente disciplinare mantenendo la segretezza e la riservatezza dei dati trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.l.