



*Città di Mentana  
Città Metropolitana di Roma Capitale*

## **AVVISO PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO ESTERNO PER CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA**

Si rende noto che il Comune di Mentana, valuterà i curricula professionali per il conferimento ad un avvocato iscritto all'Ordine degli Avvocati, dell'incarico di consulenza legale in materia di urbanistica, edilizia e ambiente, per la verifica degli atti e provvedimenti giacenti presso l'Ufficio Tecnico, in merito Lottizzazione "La Selva" tenuto in considerazione, oltre le diverse pmunce dei Tribunali Civili e Penali, che:

- Le materie edilizio-urbanistica e ambientale sono divenute, in questi ultimi anni, sempre più complesse, sotto il profilo giuridico, a ragione tra l'altro di una copiosa produzione legislativa Europea, nazionale e regionale di difficile coordinamento, nonché a ragione di interventi giurisprudenziali sempre più puntuali e specifici, innovativi ed integrativi rispetto all'ordinamento legislativo vigente;
- Tale complessità rende a volte, necessario, per i casi concreti che presentano aspetti di particolare difficoltà nonché per la predisposizione di schemi di atti o per la definizione di procedimenti particolarmente complessi, l'ausilio di specialisti della materia, il cui intervento è senza dubbio utile a che siano posti in essere procedure e atti amministrativi corretti o, comunque, i più corretti possibile rispetto alla giurisprudenza costituzionale, ordinaria ed amministrativa, nonché al fine di evitare al massimo l'insorgere di contenzioso giudiziario;
- All'interno dell'Ente, non è presente personale che possa rendere le suindicate prestazioni, in quanto si tratta di una attività ad alto contenuto di complessità che comporta conoscenza giuridica specifica in più materie.

**Oggetto dell'incarico:** consulenza legale in materia di urbanistica, edilizia ambiente con particolare riferimento alla stesura di pareri per interpretare le norme e sentenze in materia urbanistica/edilizia, con particolare riferimento alla lottizzazione in Loc. La Selva .

**L'oggetto del presente incarico ha come finalità la studio, il sostegno giuridico e il risultato finale dello specifico procedimento relativo alla lottizzazione in loc. La Selva con predisposizione degli atti da adottare tenuto conto di quelli esistenti e dei procedimenti pendenti presso i diversi tribunali civili e penali dei quali il professionista incaricato dovrà reperire, qualora necessario, la relativa documentazione presso gli uffici giudiziari territorialmente competenti.**

**Durata dell'incarico:** l'incarico avrà durata di sei mesi ad iniziare dalla sottoscrizione del disciplinare di incarico ed in ogni caso sino al completamento dell'attività per l'adozione degli atti di competenza del Comune di Mentana.

**Luogo dell'incarico e modalità di realizzazione:** regolati dal disciplinare allegato al presente avviso.

**Requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione:**

1) **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE** ALLA SELEZIONE PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO ESTERNO PER CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI URBANISTICA, EDILIZIA, (allegato "A") con CURRICULUM VITAE contenente l'indicazione delle esperienze professionali svolte e dei titoli posseduti, con indicazione dei titoli di preferenza considerazione *degli elementi comparativi con specifico riferimento alla materia oggetto della consulenza [relativi all'ultimo triennio 2019-2020-2021] sotto riportati al punto a) e b).*

2) **Offerta economica** (allegato "B").

L'Amministrazione può disporre in ogni momento, con provvedimento motivato, l'esclusione dalla selezione per difetto di uno di essi. E' facoltà della stessa Amministrazione procedere alla revoca del presente avviso fino al conferimento dell'incarico.

**Compenso:** è previsto un corrispettivo complessivo a base di gara di € 5.500,00, soggetto a ribasso, oltre CPA 4% e IVA 22%.

Il corrispettivo sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura elettronica sulla base dell'indicazione dell'attività svolta.

#### **Criteri di valutazione delle offerte:**

la selezione verrà effettuata mediante la valutazione dell'esperienza e della capacità professionale sulla base del curriculum presentato tenendo conto dei seguenti elementi comparativi (*relativi all'ultimo triennio 2019-2020-2021*) e dal prezzo offerto. Nella valutazione del curriculum, saranno in particolare presi in considerazione i seguenti elementi:

**a) curriculum vitae** che evidenzia la richiesta preparazione ed esperienza nella materia indicata, nonché eventuali incarichi di docente o relatore in convegni o corsi di formazione (da 0 a 60 punti), così ripartiti:

- valutazione complessiva dei curriculum max punti 15

- pubblicazioni relative a materie di interesse degli enti locali max punti 15

(dovrà essere indicata la rivista ove è stata effettuata la pubblicazione)

- convegni e docenze max punti  
15

(dovrà essere indicato oltre all'oggetto anche il luogo e l'ente organizzatore)

- consulenze ad enti pubblici max punti 15

La Commissione si riserva di non attribuire punteggi a pubblicazioni, convegni e docenze ritenute di non interesse per l'oggetto dell'incarico,

b) incarichi di patrocinio in cause aventi ad oggetto l'incarico di cui trattasi ( da 0 a 10 punti) in proporzione al numero di incarichi svolti per un massimo di n. 10.

c) punteggio economico da 0 a 30 punti così ripartiti:

$$PE = P_{Emax} \frac{R}{R_{max}}$$

$P_{Emax}$ : massimo punteggio attribuibile (30 Punti)

$R$  [P]: ribasso rispetto alla base d'asta (soglia) / prezzo (valore) offerto dal concorrente

$R_{max}$  [Pmin]: ribasso più elevato [prezzo più basso] tra quelli offerti in gara

La Commissione attribuisce comunque un punteggio massimo di 100 punti.

*La valutazione dei candidati sarà effettuata da apposita Commissione nominata successivamente alla data di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione*

Termine e modalità di presentazione delle domande:

L'istanza di partecipazione, redatta in carta semplice secondo la modulistica allegata ( debitamente sottoscritta a pena di esclusione) potrà pervenire a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Mentana negli orari di apertura al pubblico , o potrà pervenire a mezzo del servizio postale o a mezzo Pec [protocollo@pec.comune.mentana.rm.it](mailto:protocollo@pec.comune.mentana.rm.it) entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12,00** del giorno **18 gennaio 2022**.

**I Plichi dovranno riportare, oltre l'indicazione del mittente ed i relativi recapiti, la seguente dicitura : OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO ESTERNO PER CONSULENZA LEGALE IN MATERIA DI URBANISTICA ED EDILIZIA – RISERVATO NON APRIRE**

**Clausole di salvaguardia:** L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte il presente avviso, o di non procedere al conferimento dell'incarico, senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

**Trattamento dei dati personali:** Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 (codice della privacy) si informano i concorrenti che i dati personali loro pertinenti sono utilizzati dall'Amministrazione esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura selettiva e che gli stessi sono conservati in archivio cartaceo ed informatico. Tali dati potranno essere comunicati unicamente alle amministrazioni pubbliche o persone giuridiche direttamente interessate alla selezione.

L'indicazione dei suddetti dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla presente procedura.

Si informa, altresì, che ai concorrenti interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

**Responsabilità del procedimento:** Ai sensi della Legge 07.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Mentana.

**Informazioni sul presente Avviso:** Ulteriori informazioni sul presente Avviso possono essere richieste al telefono 0690969309 indirizzo posta elettronica: [f.vittori@mentana.gov.it](mailto:f.vittori@mentana.gov.it)

Mentana li 03/01/2022

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Ing. Federico Vittori