



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO MUNICIPALE  
SESSIONE PUBBLICA-ORDINARIA - PRIMA CONVOCAZIONE

ATTO N. 11 DEL 29/04/2021

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL  
CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO  
PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE  
MERCATALE - LEGGE N. 160/2019 -.**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese di Aprile alle ore 18:17 si è riunito il Consiglio Comunale in modalità di videoconferenza, nella sede dell'ufficio di Presidenza a seguito di convocazione mediante posta elettronica certificata inviata in data 24/4/2021.

Procedutosi all'appello nominale risultano:

BENEDETTI MARCO	P	GALEAZZI RICCARDO	P
ALESIANI MATTEO	P	MENNONI NOEMI	P
BRUNACCI LEANDRO	A	MORICONI MICHELA	P
CAPOMAGI VALERIO	A	PETROCCHI FRANCESCO	A
CAPRIA GIUSEPPE	A	PLEBANI ARIANNA	A
CARBONARA VIVIANA	P	RENDINI MARIA	A
COCILOVA SIMONA	P	SUSINI ALESSANDRO	P
COLTELLA GIANCARLO	A	TABANELLA GLORIA	P
FIORONI MICHELA	P		

Presenti: 10

Assenti: 7

Presiede la Sig.ra Michela Fioroni, nella sua qualità di Presidente del Consiglio.

Partecipa il Segretario Generale, che cura la redazione del verbale, Dott.ssa Alessandra Giovinazzo, avvalendosi della collaborazione del Responsabile del Settore Servizi Generali e del personale degli uffici.

Verificato che il numero dei presenti è legale per validamente deliberare in prima convocazione, il Presidente dichiara aperta l'adunanza.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/>.

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

Visto il decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, coordinato con la legge di conversione 5 marzo 2020, n. 13, recante “*Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19*”;

Visti i successivi decreti attuativi del Presidente del Consiglio dei Ministri;

Visto l'art 73 del decreto-legge 17 marzo 2020, n. 18, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020, n. 27, con il quale si dispone che durante il periodo di vigenza delle disposizioni emergenziali i Consigli comunali e le Giunte possono riunirsi esclusivamente in videoconferenza;

Visto il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020;

Vista la circolare del Ministero dell'Interno del 27 ottobre 2020;

Vista la disposizione del Presidente del Consiglio Comunale Prot. n. 16656 del 14/5/2020;

Ai fini della validità della deliberazione si attesta che:

a) il Presidente del Consiglio e il Segretario Generale sono contemporaneamente collegati in videoconferenza rispettivamente la prima dalla sede comunale di Piazza della Repubblica n. 6, la seconda nella sede comunale di Via III Novembre n. 83;

b) il Sindaco ed i Consiglieri presenti sono stati identificati con certezza dal sottoscritto Segretario Generale;

c) lo svolgimento della riunione è stato regolare, pertanto, è stato possibile constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

d) tutti i partecipanti hanno avuto la possibilità di intervenire nella discussione, ricevere, visionare o trasmettere documenti.

Per quanto attiene la discussione in ordine al presente punto all'ordine del giorno, si fa riferimento alla trascrizione degli interventi effettuati nella seduta consiliare che è redatta dalla Società all'uopo incaricata con determina dirigenziale Servizio Risorse Umane – Organi Istituzionali n. 16/2021, mediante riproduzione con resocontazione di quanto è stato registrato con incisione audio, che anche se non materialmente allegato è parte integrante del presente atto;

Sono presenti gli Assessori Arrabito e Lucentini;

E' presente il Dirigente Area Economico-Finanziaria;

Il Presidente del Consiglio dà la parola al Sindaco per l'illustrazione della proposta;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Visti:**

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/>.

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

- l'art. 1, comma 816, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni e del canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari e del canone di cui all'art. 27, commi 7 e 8, del codice della strada, di cui al D.Lgs 30 aprile 1992, n. 285, limitatamente alle strade di pertinenza dei comuni e delle province;
- l'art. 1, commi da 817 a 836, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone di cui al comma 816 sopra citato;
- l'art. 1, comma 837, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, i comuni istituiscono il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, in sostituzione della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2019, n. 160, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'art. 1 della L. 27 dicembre 2013, n. 147;
- l'art. 1, commi da 838 a 845, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, dove è contenuta la disciplina del canone appena sopra richiamato;
- l'art. 1, comma 821, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale stabilisce che il canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria è disciplinato dagli enti, con regolamento da adottare dal consiglio comunale o provinciale, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 ed il comma 837 della medesima legge, il quale stabilisce che il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate è disciplinato dal regolamento comunale;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/>.

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

**Richiamati** l'art. 1, comma 847, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, il quale ha abrogato i capi I e II del D.Lgs 15 novembre 1993, n. 507 e gli articoli 62 e 63 del D.Lgs 15 dicembre 1997, n. 446 e ogni altra disposizione in contrasto con le norme di disciplina dei nuovi canoni e l'art. 4, comma 3-quater, del D.L. 30 dicembre 2019, n. 160, convertito dalla L. 28 febbraio 2020, n. 8, il quale ha disposto che le abrogazioni contenute nel comma 847 non hanno effetto per l'anno 2020;

**Visto** l'art. 1 comma 848 della L. 30 dicembre 2020 n.178, il quale ha sostituito l'art. 831 dell'art. 1 della Legge n.160/2020;

**Richiamato** l'art. 52 del D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, il quale prevede che: *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 29/01/2021 avente ad oggetto “ Istituzione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e del canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate – disciplina provvisoria-”;

**Considerato** che in attuazione degli obblighi imposti dalla L.160/2019, si rende necessario istituire e disciplinare il nuovo canone unico patrimoniale e il canone di concessione dei mercati, in luogo dei prelievi che sono stati sostituiti dalla citata L. 160/2019;

**Rilevato** quindi che la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche/il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, l'imposta comunale sulla pubblicità ed il diritto sulle pubbliche affissioni/il canone per l'installazione dei mezzi pubblicitari sono abrogati con decorrenza dal 1° gennaio 2021 e che è pertanto necessario provvedere all'istituzione dalla medesima data dei

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

canoni di cui ai commi 816 e 837 dell'art. 1, della L. 27 dicembre 2019, n. 160, approvando il relativo regolamento e le relative tariffe per l'anno 2021;

**Vista** la disposizione contenuta nel comma 817 dell'articolo 1 della Legge 160/2019, secondo cui : “*Il canone è disciplinato dagli enti in modo da assicurare un gettito pari a quello conseguito dai canoni e dai tributi che sono sostituiti dal canone, fatta salva, in ogni caso, la possibilità di variare il gettito attraverso la modifica delle tariffe*”;

**Richiamato** l'art. 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, il quale prevede che: “*il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento*”;

**Richiamato** l'art. 106, comma 3-bis, del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito dalla L. 17 luglio 2020, n. 77, il quale ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 31 gennaio 2021;

**Visto** il decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 marzo 2021;

**Richiamato** l'art. 30, comma 4, del D.L. 22 marzo 2021, n. 41, il quale ha differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2021-2023 al 30 aprile 2021;

**Ritenuto** altresì necessario approvare il nuovo Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale;

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

**Vista** la circolare 2/DF del 22 novembre 2019 relativa all'obbligo di pubblicazione dei regolamenti in materia di entrata che, ha chiarito come il comma 15-ter dell'art. 13 del D. L. n. 201 del 2011, riferendosi espressamente ai tributi comunali, non trova applicazione per gli atti concernenti il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto i comuni che assoggettano l'occupazione di strade e aree del proprio demanio o patrimonio indisponibile al pagamento di detto canone, avente natura di corrispettivo privatistico, non devono procedere alla trasmissione al MEF dei relativi atti regolamentari e tariffari, che non sono pubblicati sul sito internet [www.finanze.gov](http://www.finanze.gov).

**Ritenuto**, in forza delle motivazioni espresse al punto precedente, che anche il nuovo canone patrimoniale non sia assoggettato ai citati obblighi specifici di pubblicazione propri delle entrate tributarie.

**Richiamato** l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

**Visto** il nuovo Regolamento comunale predisposto dal Servizio Entrate, allegato alla presente delibera di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di Contabilità Comunale;

**Visto** il D.Lgs 267/2000;

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

**Visto** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area Finanziaria (art. 49 I comma D.Lgs. 267/2000);

Pareri in originale che si allegano al presente atto contraddistinti con la lettera "A";

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge."

**Visto** l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito in ottemperanza all'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti: FAVOREVOLI all'Unanimità

### **DELIBERA**

1. D  
i approvare, ai sensi della L. 160/2019, il Regolamento per l'istituzione e la disciplina del canone patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del canone mercatale di cui all' allegato "B", che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. D  
i dare atto che il predetto regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2021, sostituendo integralmente i precedenti regolamenti con esso incompatibili;
3. Di dare atto che, con successiva deliberazione, la Giunta comunale procederà alla definizione e approvazione delle tariffe del canone nel rispetto del Regolamento approvato con il presente atto.

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti: FAVOREVOLI all'Unanimità

### **DELIBERA**

4. di dichiarare il presente atto, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del T.U. approvato con D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267.

Alle ore 18:46 terminano i lavori consiliari.

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

Deliberazione n. 11 del 29/04/2021

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Michela Fioroni

Segretario Generale  
Dott.ssa Alessandra Giovinazzo

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione:

<http://www.mentana.gov.it/home/> .

L'accesso agli atti viene garantito a norma di Legge.”

## Contrassegno Elettronico

TIPO

QR Code

IMPRONTA (SHA-256): f2eff972b6de64c9177b8a7f379998cb8dd94678195af1771689331946f06497

### Firme digitali presenti nel documento originale

Alessandra Giovinazzo  
MICHELA FIORONI

### Dati contenuti all'interno del Contrassegno Elettronico

Delibera di Consiglio N.11/2021

Data: 29/04/2021

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DEL CANONE PATRIMONIALE DI OCCUPAZIONE DEL SUOLO PUBBLICO E DI ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE MERCATALE - LEGGE N. 160/2019 -.



Ai sensi degli articoli 23-bis e 23-ter del d.lgs.vo n. 82/2005 e s.m.i., si attesta che il presente documento, estratto in automatico dal sistema gestione documentale del COMUNE DI MENTANA, è conforme al documento elettronico originale, predisposto e conservato in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71.



ica del Contrassegno Elettronico

URL: [http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8d9022dd3c695512\\_p7m&auth=1](http://www.timbro-digitale.it/GetDocument/GDOCController?qrc=8d9022dd3c695512_p7m&auth=1)

ID: 8d9022dd3c695512